

ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ
ООО "Ремонтно-строительное управление"
№СРО-П-176-19102012



Многоквартирный жилой комплекс
по адресу:
г. Вологда, ул. Леденцова.

19-07/189 -АР

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19-07/189 -АР		
						Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Цветова			07.19	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Котяшева			07.19			
Н.контр.		Никитин			07.19			
Разработ.		Котяшева			07.19			
						ЭП 1		
						Титульный лист.		
						ООО "Ремонтно-строительное управление" №СРО-П-176-19102012		

Общие данные

Проект выполнен ООО"Ремонтно-строительное управление", г.Череповец, на основании заявки.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
19-07/189 -АР	Архитектурное решение	ЭП

Ведомость чертежей марки АР

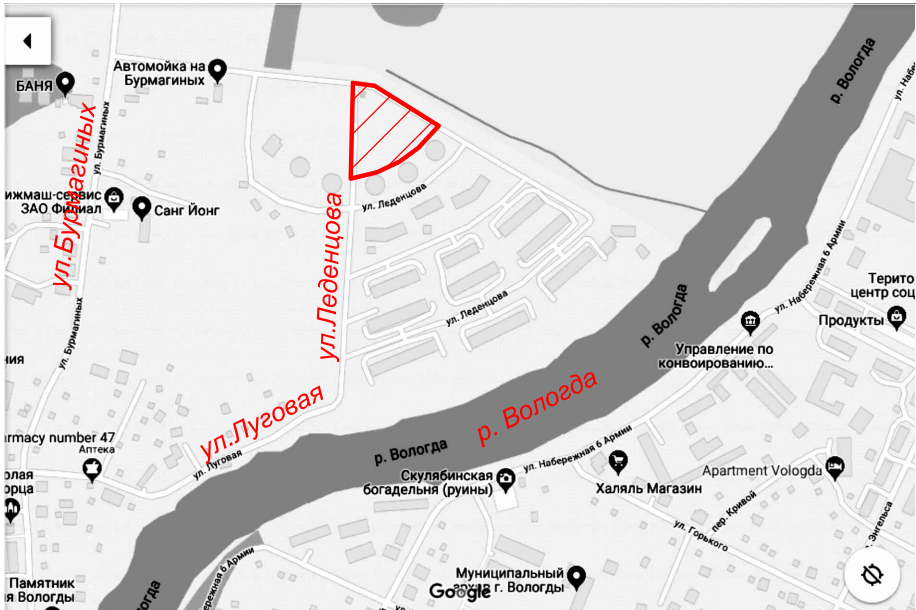
Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист.	
2	Общие данные.	
3	3D-визуализация.	
4	3D-визуализация.	
5	Фасады.	
6	Развертка фасадов улицы.	
7	Секция А. План первого этажа.	
8	Секция Б. План первого этажа.	
9	Схема расположения секций в квартале.	
10	Генплан.	

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Количество
	Площадь участка	9202,00 м²
	Площадь застройки 21,5%=	1970,50 м²
	Секция А:	3 шт.
	- этажность	3 эт.
	- высота этажа	2,70 м
	- 3х-комн. квартира	3 шт.
	- 2х-комн. квартира	3 шт.
	- 1х-комн. квартира	3 шт.
	Секция Б:	3 шт.
	- этажность	3 эт.
	- высота этажа	2,70 м
	- 3х-комн. квартира	3 шт.
	- 4х-комн. квартира	3 шт.

Примечание:
1) Процент застройки (19%) указан при учете всех проездов, парковок, дорог, улиц, указанных в проекте.
2) Регламентная зона территории проектирования - "Зона регулирования застройки 2 категории (И-4)", см. "Градостроительные регламенты зоны охраны города Вологда".

Ситуационный план.



Условные обозначения:
 Месторасположение территории проектирования

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами

Главный инженер проекта /А.А.Цветова/

						19-07/189 -АР			
						Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Цветова			07.19	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Котяшева			07.19	ЭП	2	10	
Н.контр.		Никитин			07.19				
Разработ.		Котяшева			07.19				
						Общие данные.			
						ООО "Ремонтно-строительное управление" №СРО-П-176-19102012			



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

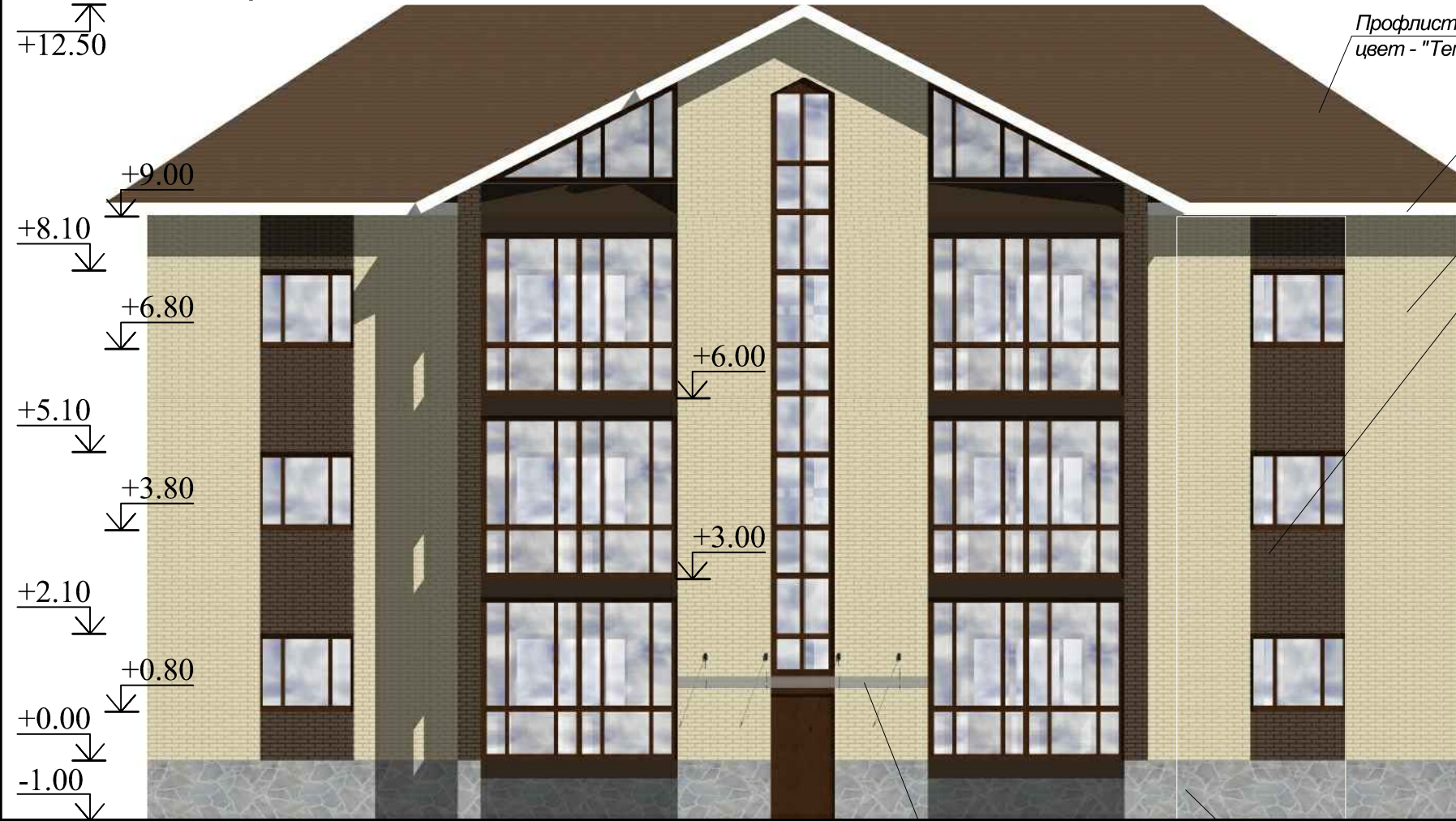
						19-07/189 -АР		
						Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Цветова			07.19	ЭП	3	
ГАП		Котяшева			07.19			
Н.контр.		Никитин			07.19			
Разработ.		Котяшева			07.19			
						3D-визуализация.		
						ООО "Ремонтно-строительное управление" №СРО-П-176-19102012		



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						19-07/189 -АР		
						Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Цветова			07.19	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Котяшева			07.19			
Н.контр.		Никитин			07.19			
Разработ.		Котяшева			07.19			
						ЭП 4		
						3D-визуализация.		
						ООО "Ремонтно-строительное управление" №СРО-П-176-19102012		

Главный фасад секции. М 1:100.



Примечание:
1) На фасадах указан основной оттенок элементов, без "привязки" к конкретному материалу и/или производителю.

Дворовой фасад секции. М 1:200.



Боковой фасад секции. М 1:100.



Боковой фасад секции. М 1:200.



Оконные блоки ПВХ
цвет - Темно-коричневый

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Цветова	1	07.19		
ГАП	Котяшева	1	07.19		
Н.контр.	Никитин	1	07.19		
Разработ.	Котяшева	1	07.19		

19-07/189 -АР					
Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова.					
Изм.			Кол.	Лист	Листов
ГИП			Цветова	1	5
ГАП			Котяшева	1	
Н.контр.			Никитин	1	
Разработ.			Котяшева	1	
Изм.			Кол.	Лист	Листов
ГИП			Цветова	1	5
ГАП			Котяшева	1	
Н.контр.			Никитин	1	
Разработ.			Котяшева	1	

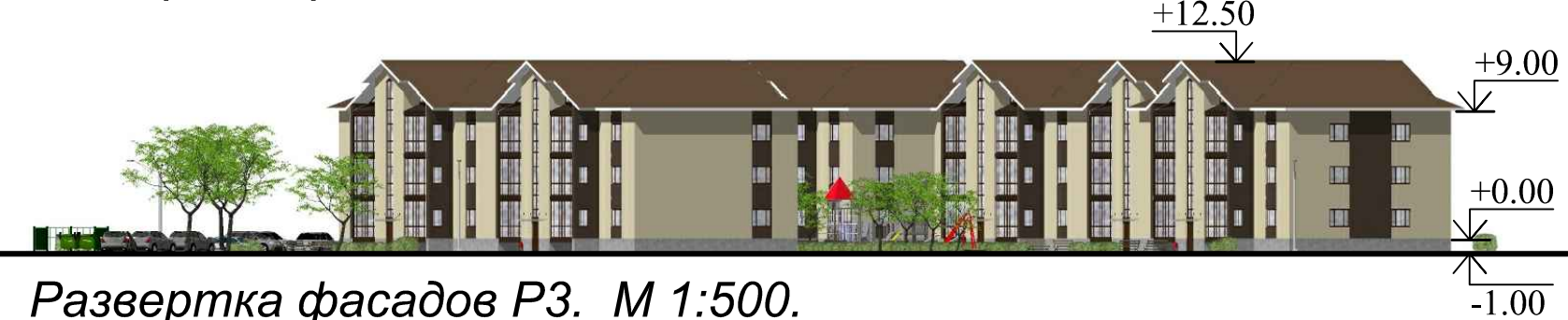
Фасады.

ООО "Ремонтно-строительное управление"
№СРО-П-176-19102012

Развертка фасадов P1. М 1:500.



Развертка фасадов P2. М 1:500.



Развертка фасадов P3. М 1:500.



Развертка фасадов P4. М 1:500.



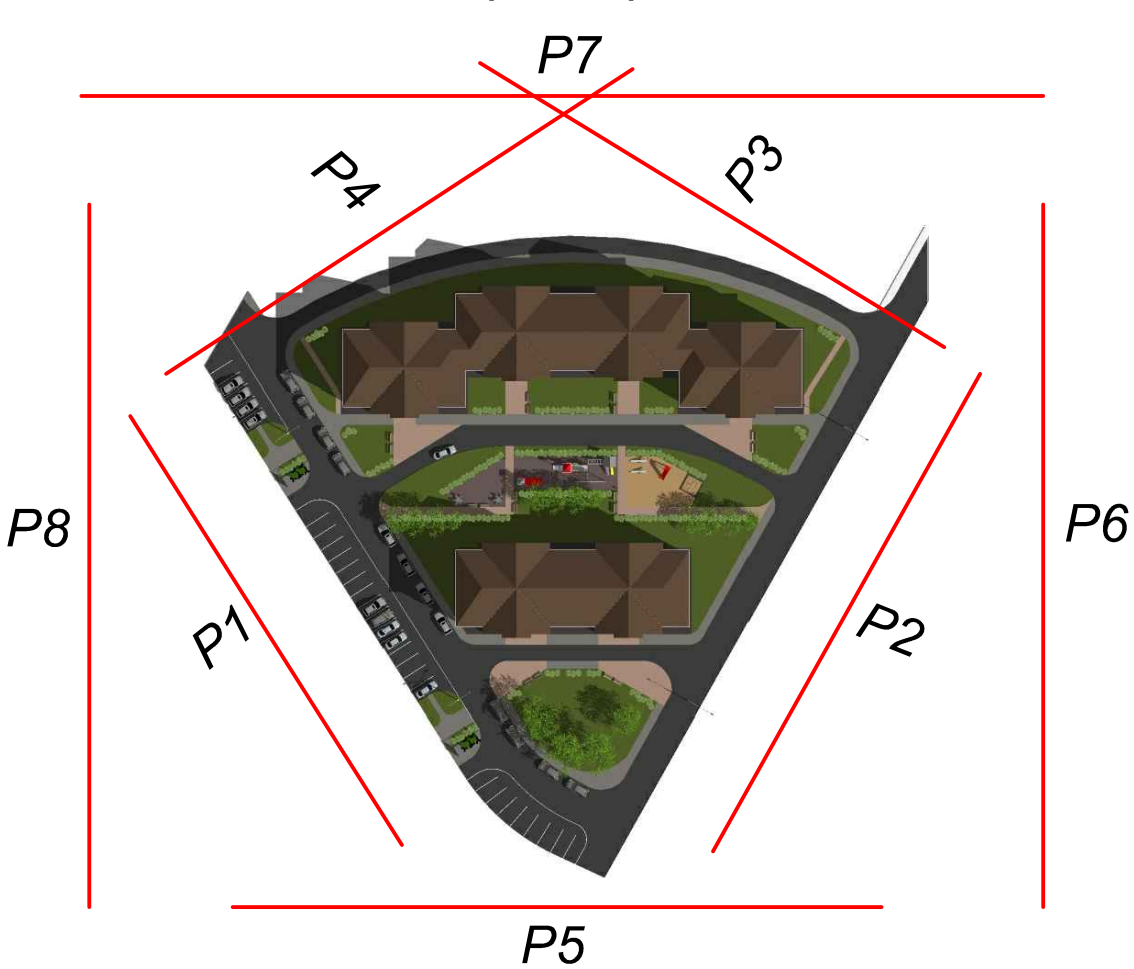
Развертка фасадов P5. М 1:500.



Развертка фасадов P6. М 1:500.



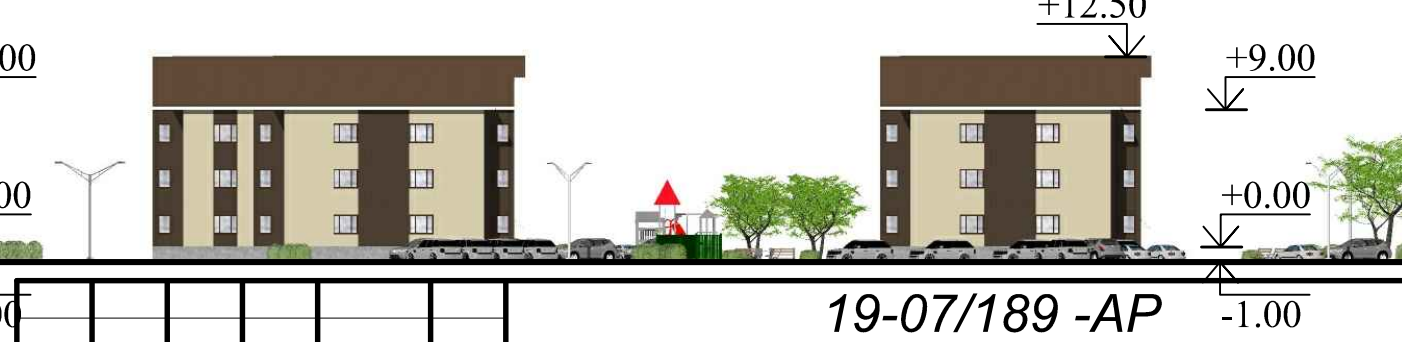
Схема разверток.



Развертка фасадов P7. М 1:500.



Развертка фасадов P8. М 1:500.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						19-07/189 -АР			-1.00		
						Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
ГИП		Цветова		Светлана	07.19				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Котяшева		Екатерина	07.19				ЭП	6	
Н.контр.		Никитин		Илья	07.19						
Разработ.		Котяшева		Екатерина	07.19	Развертка фасадов улицы.			ООО "Ремонтно-строительное управление" №СРО-П-176-19102012		

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. помещ-й
1	Лестничная клетка	22,9	1
Квартира №1			
1	Коридор	10,4	1
2	Туалет	1,6	1
3	Кухня	16,0	1
4	Комната	24,2	1
5	Комната	21,8	1
6	Комната	13,7	1
7	Ванная комната	3,8	1
	ИТОГО:	91,5	
8	Лоджия	6,7	1
9	Лоджия	6,2	1
	ИТОГО:	104,4	
Квартира №2			
1	Коридор	11,1	1
2	Кухня	16,6	1
3	Комната	17,8	1
4	Санузел	5,4	1
5	Комната	20,7	1
	ИТОГО:	71,6	
6	Лоджия	6,2	1
	ИТОГО:	77,8	
Квартира №3			
1	Коридор	5,9	1
2	Санузел	3,8	1
3	Кухня	13,2	1
4	Комната	18,9	1
	ИТОГО:	41,8	
5	Лоджия	6,7	2
	ИТОГО:	55,2	

Секция А. План первого этажа. М 1:100.



Условные обозначения:

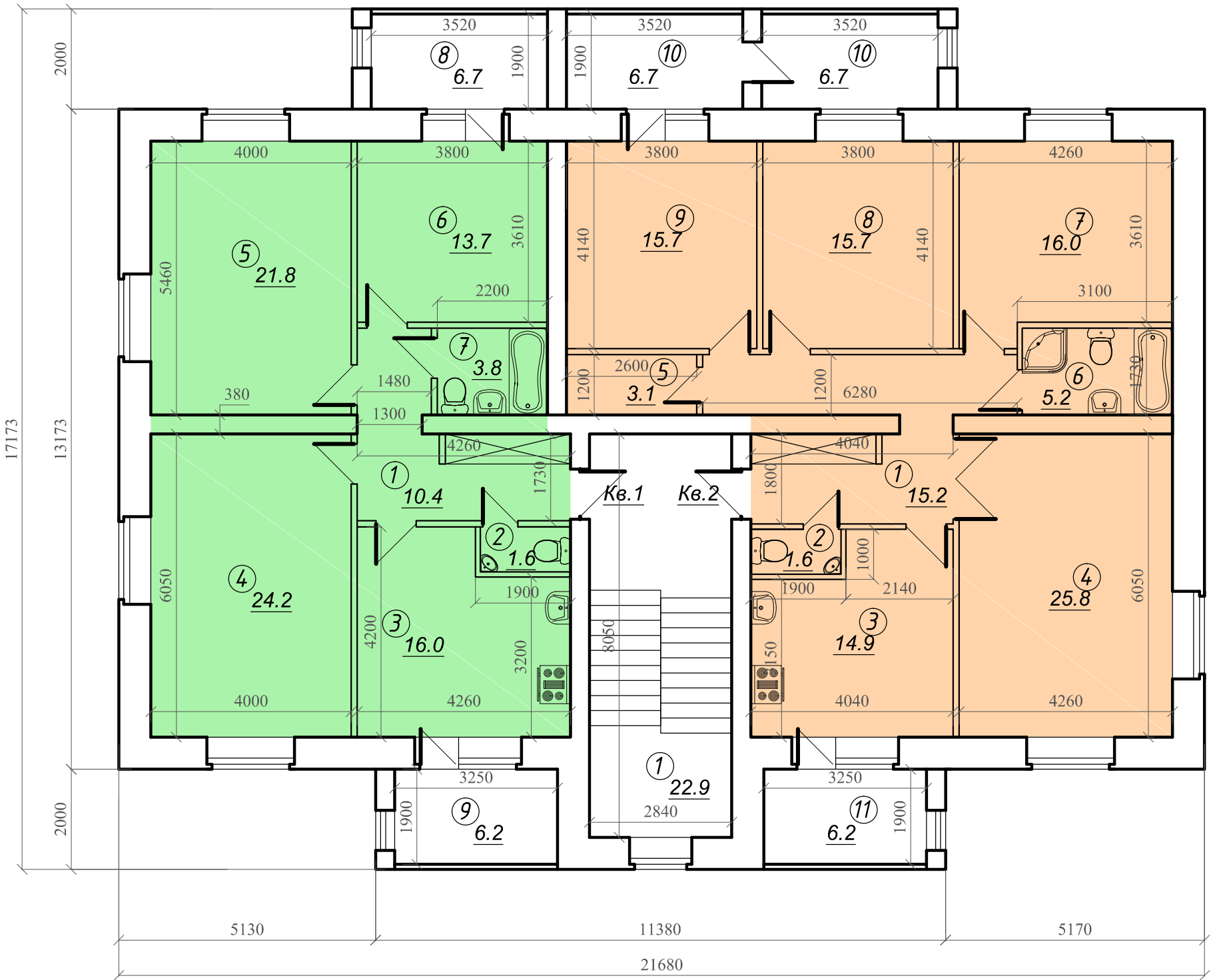
- 3-комнатная квартира.
- 4-комнатная квартира.
- 1-комнатная квартира.
- 2-комнатная квартира.

						19-07/189 -АР		
						Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Цветова		Цветова	07.19		ЭП	7
ГАП		Котяшева		Котяшева	07.19			
Н.контр.		Никитин		Никитин	07.19			
Разработ.		Котяшева		Котяшева	07.19			
						Секция А. План первого этажа.		
						ООО "Ремонтно-строительное управление" №СРО-П-176-19102012		

Экспликация помещений 1 этажа

Секция Б. План первого этажа. М 1:100.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. помещ-й
1	Лестничная клетка	22,9	1
Квартира №1			
1	Коридор	10,4	1
2	Туалет	1,6	1
3	Кухня	16,0	1
4	Комната	24,2	1
5	Комната	21,8	1
6	Комната	13,7	1
7	Ванная комната	3,8	1
	ИТОГО:	91,5	
8	Лоджия	6,7	1
9	Лоджия	6,2	1
	ИТОГО:	104,4	
Квартира №2			
1	Коридор	15,2	1
2	Туалет	1,6	1
3	Кухня	14,9	1
4	Комната	25,8	1
5	Гардеробная	3,1	1
6	Санузел	5,2	1
7	Комната	16,0	1
8	Комната	15,7	1
9	Комната	15,7	1
	ИТОГО:	113,2	
10	Лоджия	6,7	2
11	Лоджия	6,2	1
	ИТОГО:	132,8	

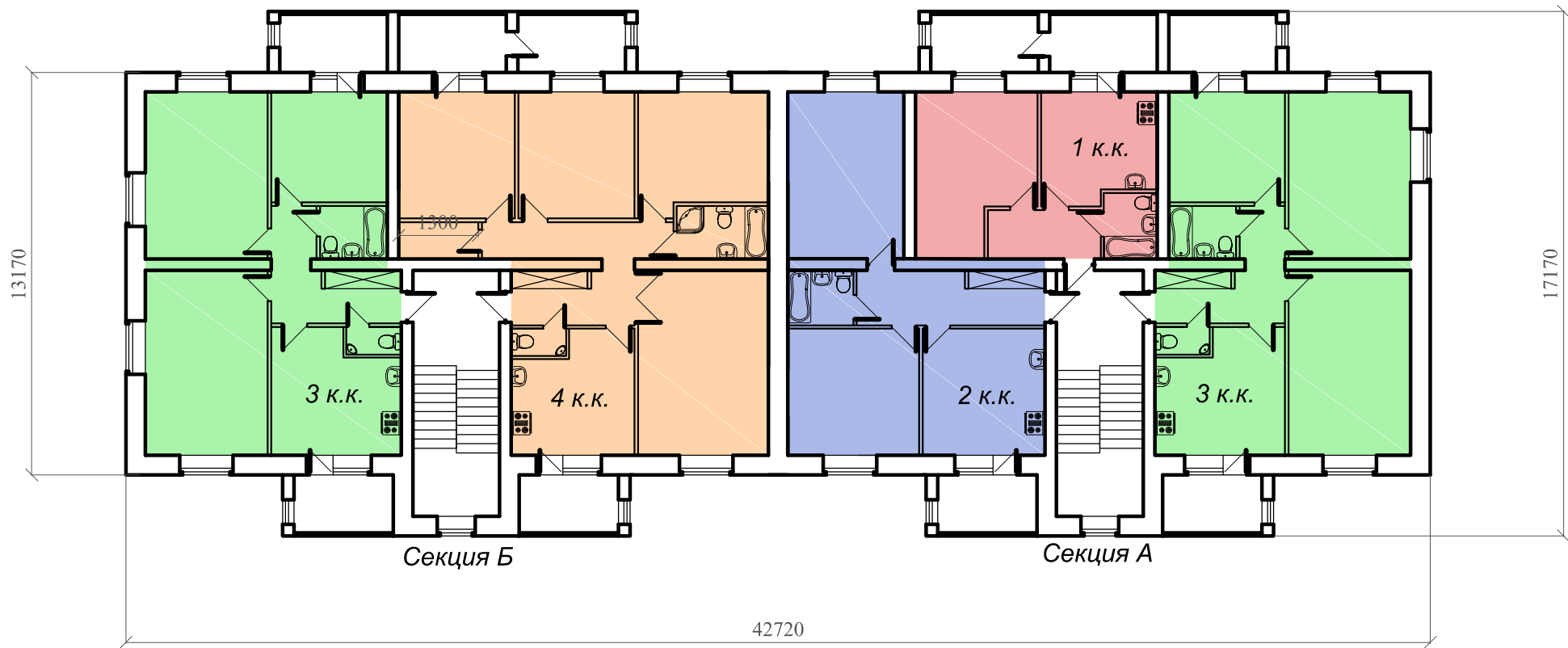
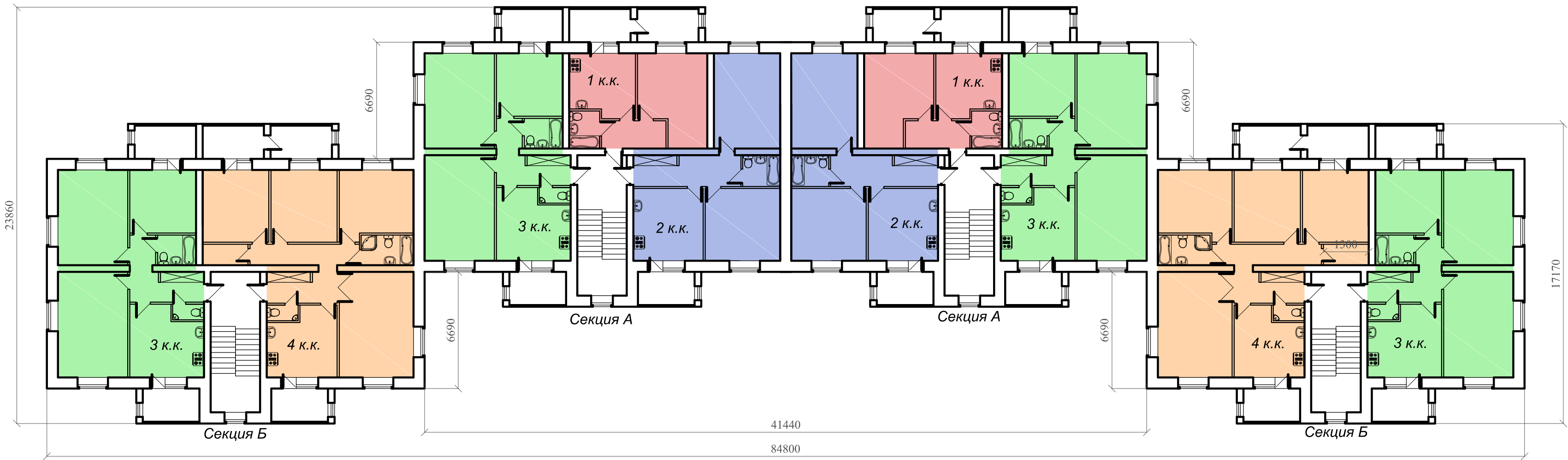


Условные обозначения:

- 3-комнатная квартира.
- 4-комнатная квартира.
- 1-комнатная квартира.
- 2-комнатная квартира.

						19-07/189 -АР		
						Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Цветова		Цветова	07.19	ЭП	8	
ГАП		Котяшева		Котяшева	07.19			
Н.контр.		Никитин		Никитин	07.19			
Разработ.		Котяшева		Котяшева	07.19			
						Секция Б. План первого этажа.		
						ООО "Ремонтно-строительное управление" №СРО-П-176-19102012		

Схема расположения секций в квартале. М 1:200.



- Условные обозначения:
- 3-комнатная квартира.
 - 4-комнатная квартира.
 - 1-комнатная квартира.
 - 2-комнатная квартира.

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Количество
	Площадь участка	9202,00 м ²
	Площадь застройки 21,5% =	1970,50 м ²
	Секция А:	3 шт.
	- этажность	3 эт.
	- высота этажа	2,70 м
	- 3х-комн. квартира	3 шт.
	- 2х-комн. квартира	3 шт.
	- 1х-комн. квартира	3 шт.
	Секция Б:	3 шт.
	- этажность	3 эт.
	- высота этажа	2,70 м
	- 3х-комн. квартира	3 шт.
	- 4х-комн. квартира	3 шт.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип	Цветова	07.19			
ГАП	Котяшева	07.19			
Н.контр.	Никитин	07.19			
Разработ.	Котяшева	07.19			

19-07/189 -АР					
Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип	Цветова	07.19			
ГАП	Котяшева	07.19			
Н.контр.	Никитин	07.19			
Разработ.	Котяшева	07.19			
Схема расположения секций в квартале.				ЭП	9
				ООО "Ремонтно-строительное управление" №СРО-П-176-19102012	

Генплан. М 1:500.

Схема квартала

ул. Леденцова

Площадка
сбора мусора

Схема квартала
на топографической
съёмке

Площадка
сбора мусора

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Площадь, м ²
	Площадь участка	9202,00
	Площадь застройки	1970,5
1	Проезды, парковка а/м	3085,64
2	Тротуары, площадки с твердым покрытием	811,54
3	Дорожки, площадки	461,46
4	Площадка для отдыха	66,16
5	Детская площадка	120,65
6	Детская площадка (для младшего возраста)	113,35
7	Озеленение	2281,94
8	Отмостка строений	290,76

Примечание:
1) Технико-экономические показатели, предусмотренные в данном эскизном проекте могут подвергаться корректировке, при разработке рабочей проектной документации.
2) Материалы покрытий, предложенные генпланом данного проекта, могут быть заменены на аналогичные, при разработке рабочей проектной документации.
3) Генплан данного эскизного проекта носит рекомендательный характер и нуждается в детальном уточнении границ, при разработке рабочей проектной документации.

						19-07/189 -АР		
						Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Вологда, ул. Леденцова.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Цветова			07.19	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Котьяшева			07.19	ЭП	10	
Н.контр.		Никитин			07.19			
Разработ.		Котьяшева			07.19			
						Генплан.		
						ООО "Ремонтно-строительное управление" №СРО-П-176-19102012		