

Информация для инвестора

СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА
Бизнес-план



СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА
ECO VILLAGE



01

Экодеревня находится в глуши
марийских лесов. Расстояние от г.
Казань - 130 км. Время в пути - 2 ч.

02

Отсутствие аналогов на территории
Республики Татарстан и соседних
регионов.

03

Готовая инфраструктура для развития
экологического кластера и создания
популярного места отдыха жителей
мегаполисов

Особенности



СТАРАЯ МЕЛЬНИЦА

ECO VILLAGE

02

Инвестиции

17 000 000 ₽

Первоначальные инвестиции

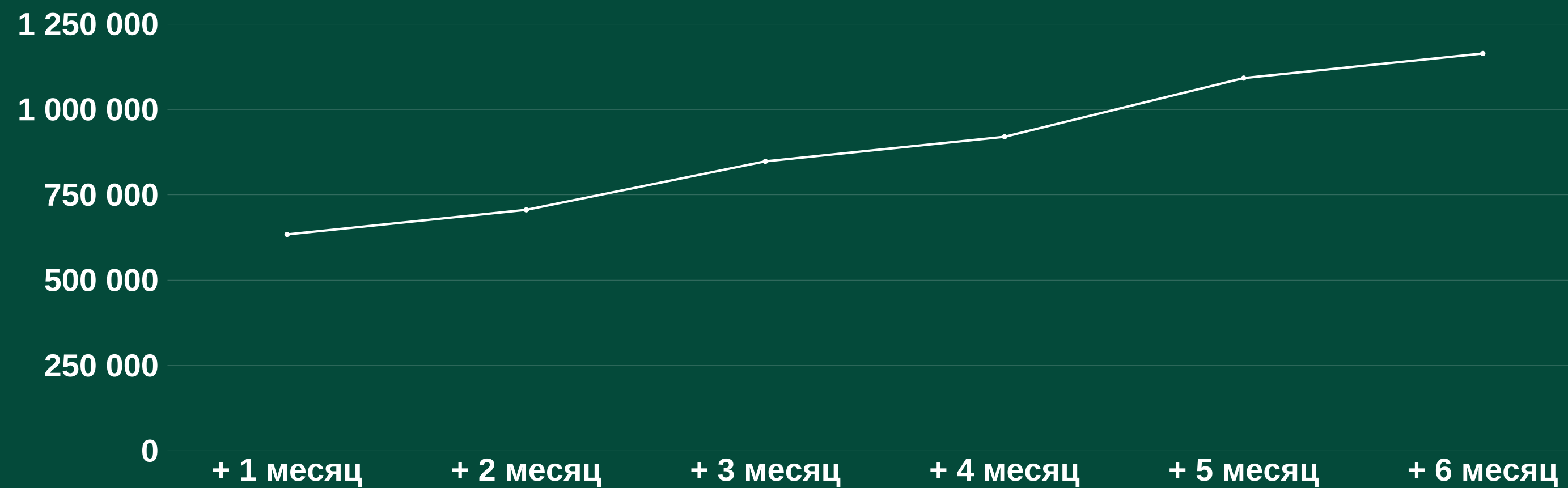
Старт проекта

3 000 000 ₽

Резерв на развитие

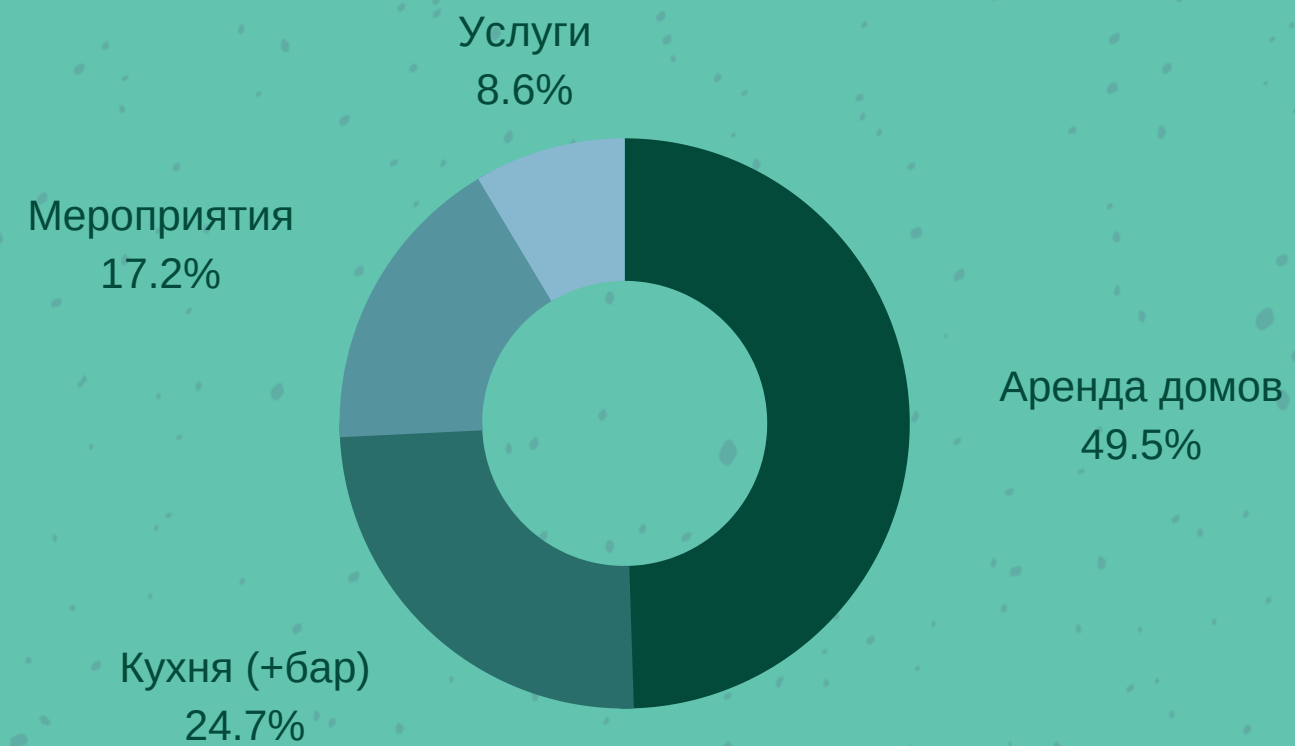
После запуска проекта

Необходимый объем инвестиций в
проект развития Экодеревни Старая
мельница



Прогноз выручки (ARR)



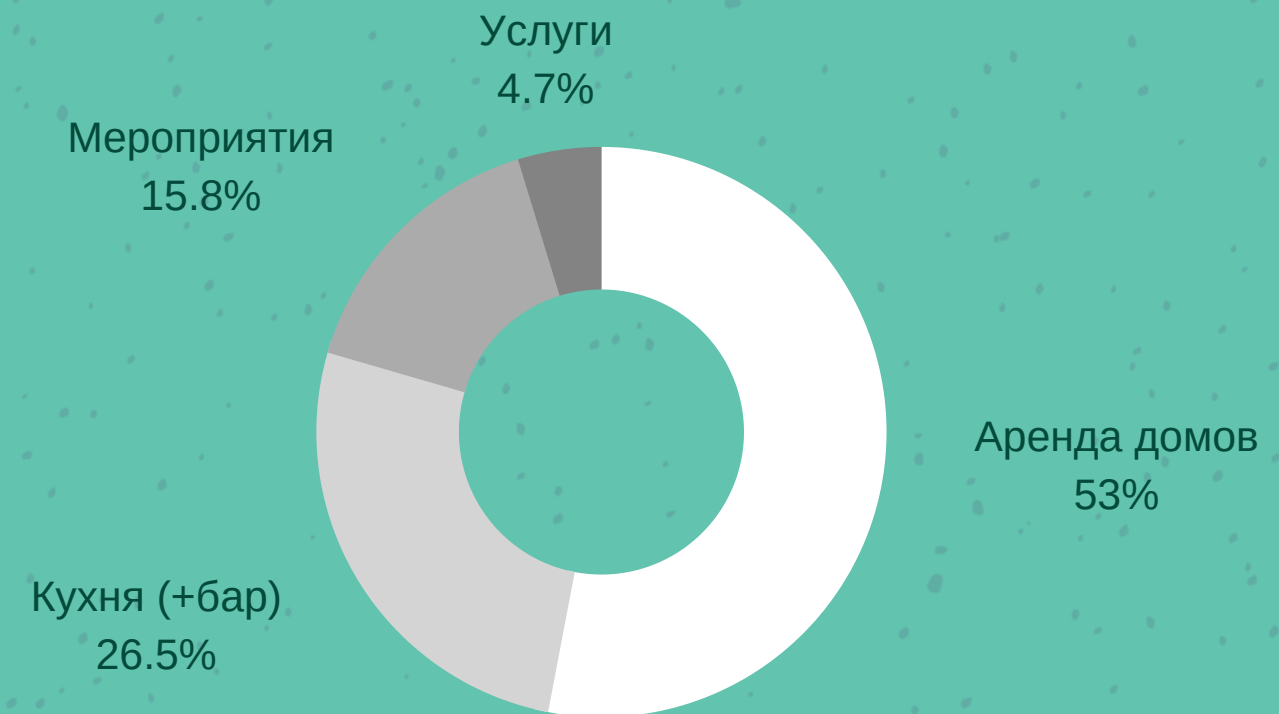


1 164 000 ₽

Выручка (мес)
при загрузке 60%

634 000 ₽

Выручка (мес)
при загрузке 35%





от 13 до 38 %

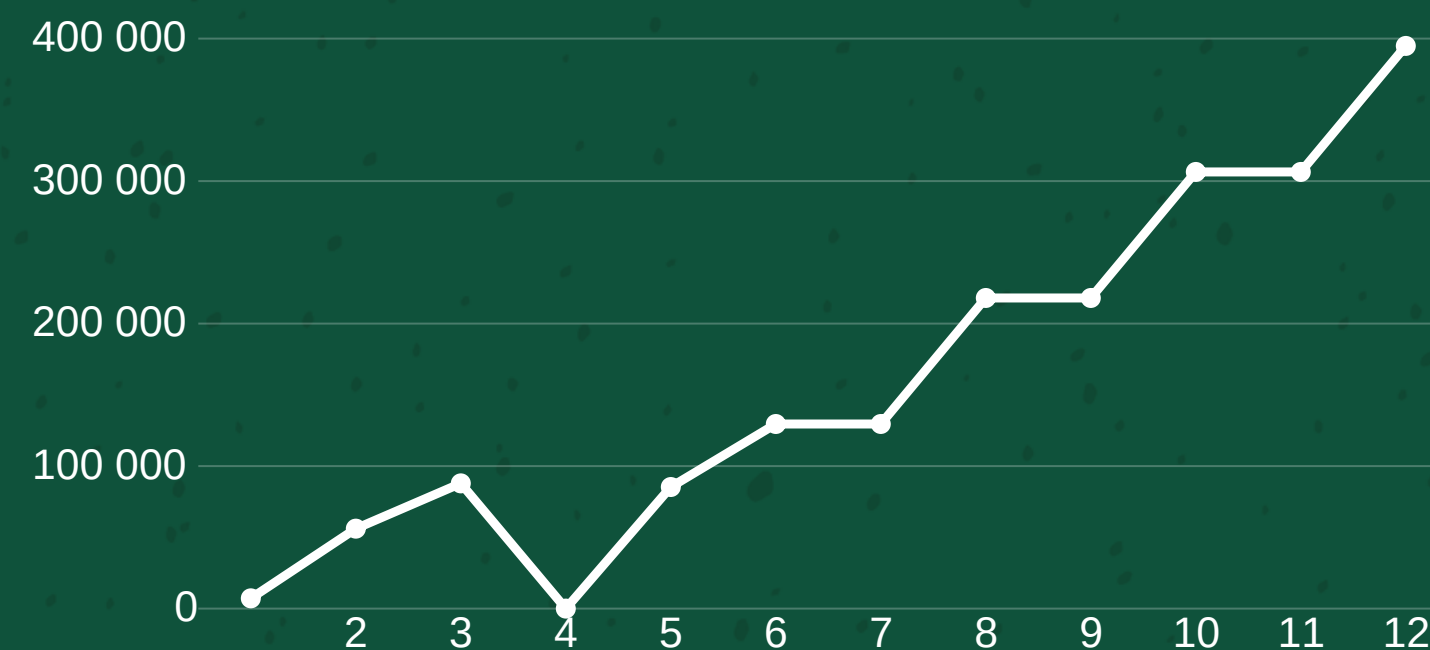
Рентабельность

в зависимости от загрузки

1 921 840 ₽

Финансовый результат

за первый год работы



Показатели

7,5

месяцев

Расчётный срок выхода на
самоокупаемость

55

месяцев

Расчётный срок окупаемости
инвестиций

Показатели

от 11% до 28%

Рентабельность продаж
в зависимости от загрузки

3 000 ₽

Средний чек на человека в сутки
Проживание + кухня

Перезагрузка



Изменить концепцию
базы отдыха



Расширить аудиторию
потенциальных
клиентов



Задействовать все
каналы привлечения и
продаж

Что необходимо сделать для
создания условий комфортного
проживания гостей экодереvни
Старая мельница

Критерии успеха



Профессиональные
сотрудники + постоянный
контроль качества работы



Реконструкция базы
отдыха



Ведение учёта и работа в
рамках утвержденных
бюджетов

Обязательные условия
реализации проекта экодеревни
Старая мельница

Реконструкция

В существующем состоянии и виде база не способна генерировать новый и постоянный поток клиентов



Постройка ограждения
экодеревни

Установка детской
игровой зоны



Создание зоны эко-спа
(банный комплекс)

Для воплощения проекта в жизнь
нам понадобится помощь
профессионалов. Без привлечения
опытных специалистов мы
потеряем только время и деньги



Услуги сторонних компаний

Подбор персонала

Поиск кандидатов, проведение первого собеседования, первичный конкурс

Дизайн и проект

Разработка проекта и дизайна базы.
Подготовка рабочей документации для воплощения идей в жизнь

Смета ремонта и реконструкции

Определение стоимости ремонтных работ, подбор материалов и расчёт предельной стоимости работ

Маркетинг

Разработка маркетинговой политики, брендрование проекта, подготовка бюджета рекламы



Календарный план запуска проекта

Сроки реализации этапов



Ключевые показатели проекта

1,06 Рентабельность инвестиций (ROI)

1,6 Индекс прибыльности (PI)

10% Норма доходности (IRR)



Контакты

+7 (987) 288-56-55
Макаловский Денис
@oidmilleco

