**Бизнес-план**

Инвестору предлагается коммерческое предложение, где инвестор получает доход от проданного товара. Денежные средства инвестора вкладываются в определенную группу товаров на выбор инвестора. Товар находится на складе, инвестор обладает доступом на склад и может его увидеть. Задача инвестиционной платформы “Инвестиции в промышленное оборудование” организовать продажу товара. С инвестором заключается договор, в котором обсуждаются условия сотрудничества (страхование товара, условия досрочного расторжения договора (например, высокооборотные товары может забрать себе инвестор со склада и сам продать, если платформа “Инвестиции в промышленное оборудование”не продала товар в течении 6-х месяцев) и т.д.).

Есть два вида товаров, высокооборотные и низкооборотные. Высокооборотные товары быстро продаются, но обладают не большой доходностью (10% от вложенной суммы при условии, что товар полностью продан). Низкооборотные товары дольше продаются, но обладают большей доходностью (до 50% от вложенной суммы при условии, что товар полностью продан).

Платформа может предоставлять инвесторам отчеты по продажам товаров, а также прогнозы, какой товар будет актуальнее приобретать для продажи.

**Финансовая модель бизнеса для Юридических лиц   
с высокооборотным товаром**

Рассмотрим случай, где инвестор вкладывает в высокооборотный товар (например, электроприводы, трубопроводная арматура, задвижки и т.д.) 10.000.000 рублей. Платформа “Инвестиции в промышленное оборудование”покупает на эти средства товары согласно имеющийся статистики в организации по оборотам, например, в месяц электроприводов продается на 7.000.000 рублей. Тогда осуществляется покупка электроприводов на 7.000.000 рублей, остальные 3.000.000 рублей вкладываются в другую категорию товаров, согласно статистики по оборотам. 10% - это чистая прибыль с оборота (т.е. с полностью проданного товара), таким образом, доход составит 1.000.000 рублей за месяц. Из этой суммы 50% идет инвестору, т.е. 500.000 руб. в месяц. Если требуется выдать наличные средства, тогда необходимо отнять еще 20% от 500.000 руб. То есть 400.000 руб. получит инвестор на руки от вложенных 10.000.000 в месяц наличными средствами, что составляет 4% от вложенной суммы в месяц и 48% годовых. 48% годовых – это наилучший (оптимистический) сценарий, по пессимистическому сценарию процент предполагается меньше, однако точный расчет его не возможен, в силу различных обстоятельств на рынке. Ниже приводится краткая схема движения денежных средств для удобства восприятия.

Вложенные средства в высокооборотный товар: 10.000.000 руб.

Чистая прибыль 10% от оборота: 1.000.000 руб.

Чистая прибыль инвестора это 50% от чистой прибыли с оборота:: 500.000 руб.

Если необходимы наличные средства, то минус 20%, т.е.: 400.000 руб.

Итого получаем 4% в месяц, или 48% годовых по оптимистическому сценарию

**Денежный круговорот**

Полученные денежные средства в виде процентов, можно снова инвестировать в различные группы товаров одновременно, схема изображена ниже (рис. 1):

Товар В

Товар Б

Товар А

Полученный Процент

Выручка

Вложенные средства

`

Рис. 1 – Схема инвестирования

Оборотные средства можно вместе с полученными процентами вкладывать в товар, тем самым увеличивать свою прибыль. На рис. 2 представлена схема инвестирования с реинвестированием:

Товар В

Товар Б

Товар А

Вложенные средства

Выручка

+

полученный

процент

На рис. 2 - схема инвестирования с реинвестированием:

Проценты выплачиваются раз в квартал (каждые 3 месяца), по факту продажи товара.

**Финансовая модель бизнеса для юридических и физических лиц   
с низкооборотным товаром**

Инвестор может вложить денежные средства в низкооборотный товар, данный товар продается не так часто как высокооборотный, но зато у него выше процент прибыли с оборота. Диапазон чистой прибыли от низкооборотного товара в процентах от 20 до 50%, в зависимости от выбранного товара. Схема представлена ниже:

Вложенные средства в низкооборотный товар: 10.000.000 руб.

Если необходимы наличные средства, то минус 20%, т.е.: 1.200.000 руб. Итого получаем 12% в месяц, или 144% годовых по оптимистическому сценарию

Чистая прибыль 30% от оборота в месяц: 3.000.000 руб.

Чистая прибыль инвестора это 50% от чистой прибыли с оборота: 1.500.000 руб.

**Риски**

Возможны следующие риски:

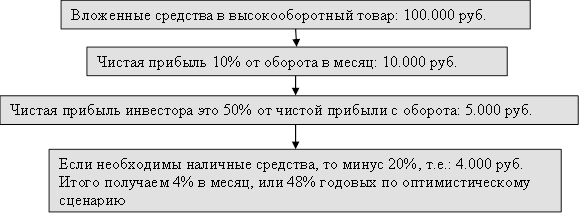
1. Риск потери денежных средств, - дынный риск минимизируется путем вложения средств в реальный товар, инвестор может получить доступ на склад и посмотреть на свой товар. Также данные товары возможно дополнительно застраховать от форс-мажорных обстоятельств.
2. Товар долго продается, - если в течении 6 месяцев инвестиционная платформа “Инвестиции в промышленное оборудование” не смогла продать высокооборотный товар, то инвестор может забрать товар со склада и самостоятельно его продать. Для низкооборотных товаров действует срок 1 год.
3. Риск потери денежных средств для физических лиц, - минимальная сумма, которую может положить физ. лицо это 100.000 руб., инвестиционная платформа “Инвестиции в промышленное оборудование” набирает инвестиции от физ. лиц в минимальном количестве от 20 человек, т.е. от 2.000.000 руб. Если 2.000.000 руб. не набирается, то денежные средства перечисляются обратно физ. лицам.

**Вывод оборотных средств**

Оборотные средства инвестор может вывести, по желанию досрочно. Для этого ему необходимо об этом уведомить инвестиционную платформу за 1 месяц, через 2 месяца возможен вывод оборотных средств в размере 50% по факту продажи товара. Остальные 50% через 3 месяца по факту продажи товара.

**Финансовая модель бизнеса для Физических лиц (в перспективе)**

Физические лица также могут быть инвесторами, достаточно вложить сумму от 100.000 руб. Средства могут вкладываться в низкооборотный и высокооборотный товары. Схема изображена ниже.



**Реферальное вознаграждение (в перспективе)**

Инвестиционная платформа “Инвестиции в промышленное оборудование” предусматривает систему реферальных вознаграждений. У каждого вкладчика есть своя реферальная ссылка, вкладчик, привлекая нового инвестора дает ему свою реферальную ссылку. Новый инвестор переходит по этой ссылке, открывает личный кабинет и вклад. Каждый вкладчик может получить 4% от привлеченной инвестиции, далее за ним создается разветвленная структура, в которой процент кратно уменьшается. Пример: Если Вы привлекли инвестора на 200 000 руб., то получите 4% от этой суммы (200 000 руб. \* 4% = 8 000 руб.), с увеличением ветви процент уменьшается. Схема изображена ниже:

Вкладчик 1 – 4% от вложенных средств

Ваша реферальная ссылка

Вкладчик 2 – 3%

Вкладчик 6– 0,8% и т.д.

Вкладчик 5– 0,9%

Вкладчик 4– 1% .

Вкладчик 3– 2%