



Инвестиции в Капсульный отель

Невский пр-т 87/2

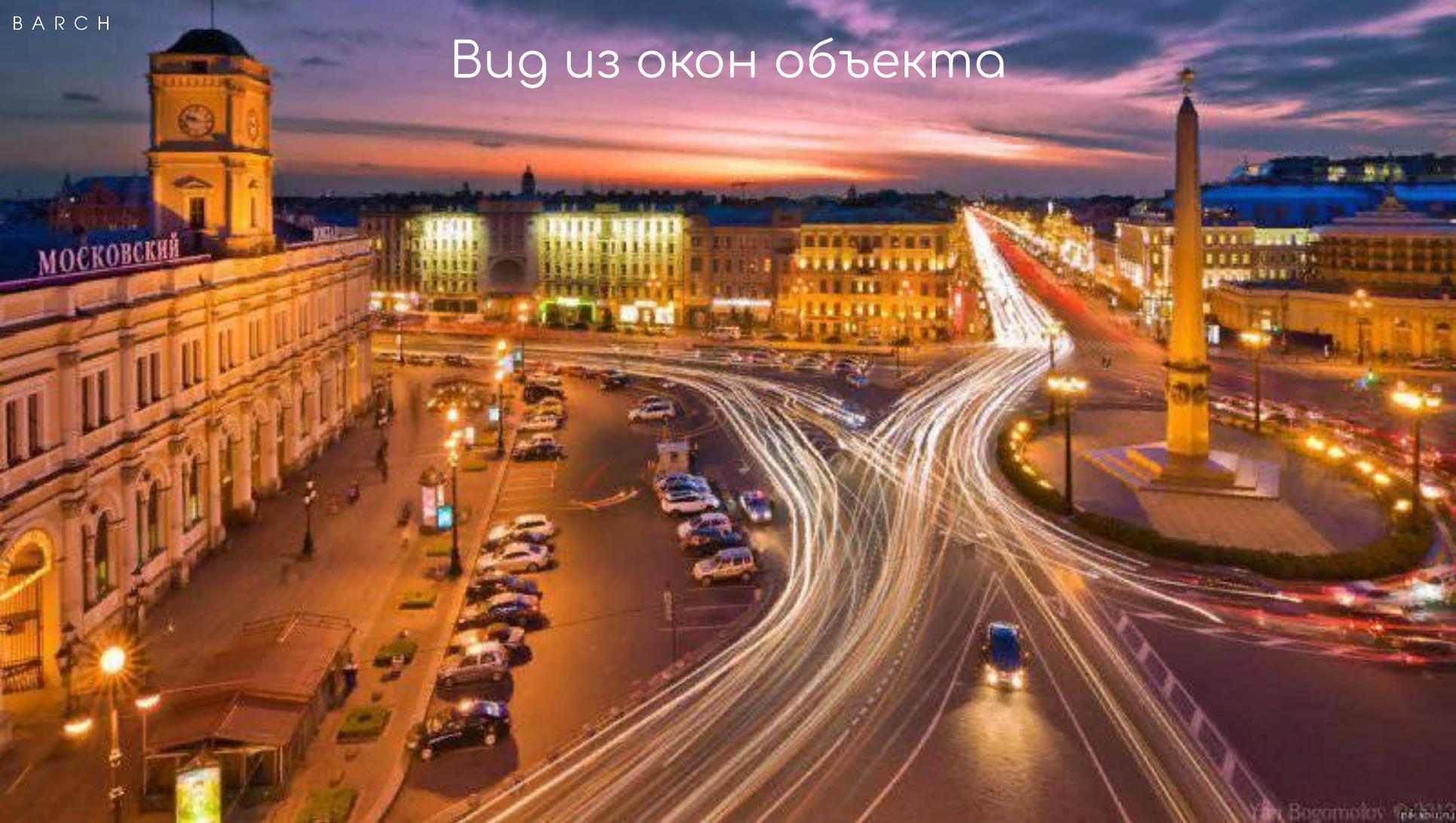
BARCH

capsule hotel

Расположение объекта



Вид из окон объекта



Планировка объекта



Невский проспект 87/2

Площадь: 473 кв.м

Этаж: 3

Количество мест: 100 шт

Наполнение отеля

Open space

Кухня-гостинная с видом на
Площадь Восстания

Прачечная

Стиральные машины, гладильные
доски, отпариватели

Санузлы

Совмещенные санузлы с душевыми

+ Ресепшн

+ Подсобное помещение

Зоны для размещения гостей

Эконом

Двухъярусные капсулы*

Стандарт

Одиночные капсулы* размером
(80x200, 120x200)

Комфорт

Одиночные капсулы* с окнами на
Площадь Восстания

* Капсулы включают в себя: Вытяжка, свет, полка,
розетка, ящик для хранения вещей и чемодана,



Open Space

Кухня-гостиная





Капсулы

дизайн-проект



Маркетинг и каналы продаж

Основной трафик клиентов
Сервисы аренды жилья

Booking.com



trivago

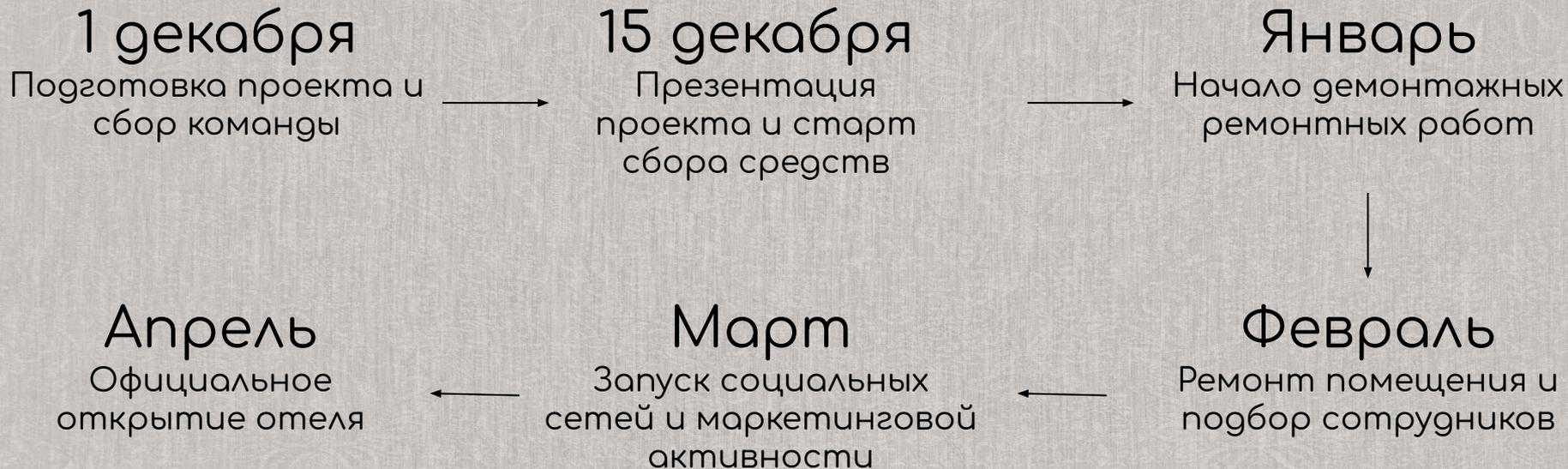
Продвижение проекта
Социальные сети



Дополнительное
продвижение

- Создание сайта
- Создание видео-контента
- Контекстное продвижение и таргетинг
- Рекламные кампании с блогерами
- и другое...

Дорожная карта проекта



Экономика проекта

	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Выручка	Выручка	2 685 840	2 599 200	3 603 208	3 486 975	3 603 208	3 603 208	2 599 200	1 999 655	1 935 150	1 999 655	1 999 655	1 870 645
	Доп.услуги	134 292	129 960	180 160	174 349	180 160	180 160	129 960	99 983	96 758	99 983	99 983	93 532
	Итого выручка	2 820 132	2 729 160	3 783 368	3 661 324	3 783 368	3 783 368	3 783 368	2 729 160	2 099 638	2 031 908	2 099 638	2 099 638
Расходы	Аренда	709 500	709 500	709 500	709 500	709 500	709 500	709 500	709 500	709 500	709 500	709 500	709 500
	КУ	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
	Персонал	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
	Сервис	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000
	Агрегаторы/Реклама	564 026	545 832	756 674	732 265	756 674	756 674	756 674	545 832	419 928	406 382	419 928	419 928
Итого расходы	1 498 526	1 480 332	1 691 174	1 666 765	1 691 174	1 691 174	1 691 174	1 480 332	1 354 428	1 340 882	1 354 428	1 354 428	1 327 335
Прибыль	Общая прибыль	1 321 606	1 248 828	2 092 194	1 994 559	2 092 194	2 092 194	2 092 194	1 248 828	745 210	691 026	745 210	636 842
	Амортизация (2%)	26 432	24 977	41 844	39 891	41 844	41 844	24 977	14 904	13 821	14 904	14 904	12 737
	Налоги (7%)	92 512	87 418	146 454	139 619	146 454	146 454	87 418	52 165	48 372	52 165	52 165	44 579
	УК (30%)	360 798	340 930	571 169	544 515	571 169	571 169	340 930	203 442	188 650	203 442	203 442	173 858
	Дивиденды (70%)	841 863	795 503	1 332 728	1 270 534	1 332 728	1 332 728	1 332 728	795 503	474 699	440 184	474 699	405 668
	3,37%	3,18%	5,33%	5,08%	5,33%	5,33%	5,33%	3,18%	1,90%	1,76%	1,90%	1,90%	1,62%

2,8 млн

Среднемесячная выручка
отеля

1,19 млн

Среднемесячная чистая
прибыль отеля

3,3%

Среднемесячная доходность
для инвестора



Инвестиционное предложение

25 млн

Объем инвестиций

30 мес

Период окупаемости

Доля в ООО

Форма входа

от **250 тыс**

Вход в проект*

40%

Доходность для
инвестора

100 тыс.

Прибыль с одной
капсулы в год

*Вход в проект равен стоимости одной капсулы

Команда



Евгений Ходулев
Стратегическое управление
и работа с инвесторами



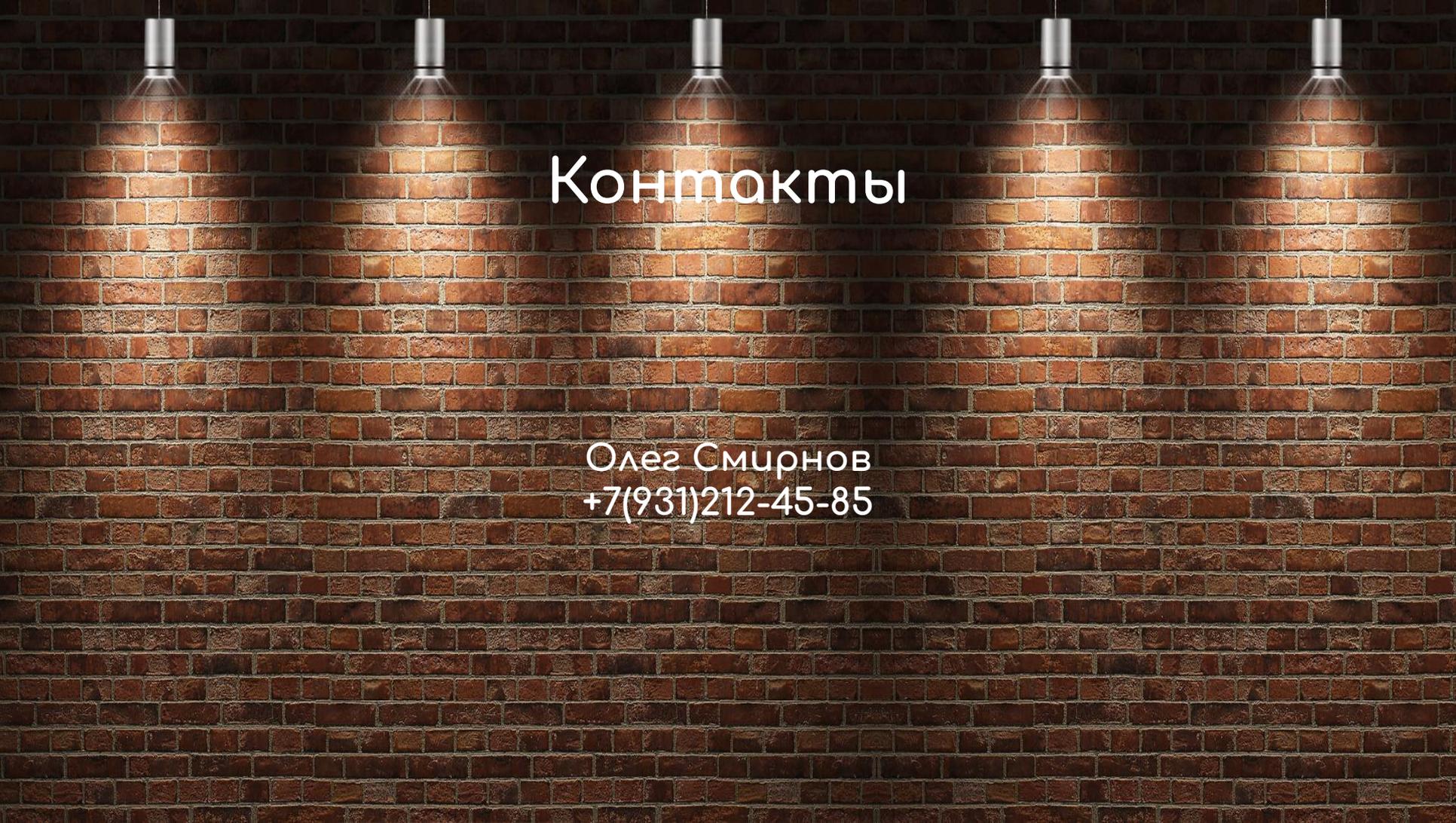
Елизавета Иванова
Координация и управление
проектом



Виктор Козырис
Маркетинг и продвижение
проекта



Смирнов Олег
Финансы и взаимодействие
с инвесторами



Контакты

Олег Смирнов
+7(931)212-45-85